


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.06.2014 Karar No : 384
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.05.2014 / 61317
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.06.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-384 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, 334 ada 23, 24, 25 ve 26 nolu parseller ile ilgili Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.04.2014 tarih ve 1471 sayılı kararının 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.05.2014 tarih ve 132. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, İç Kale ve Çevresi Kentsel Sit Alanı içinde yer alan, 334 ada 23, 24, 25 ve 26 nolu parseller ile ilgili Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.04.2014 tarih ve 1471 sayılı kararının plan üzerine aktarılması ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, 1/50000 ölçekli G23.b çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli G23.b.3 nazım, 1/5000 ölçekli G23.b.24.d nazım imar planı paftalarında, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.04.2014 tarih ve 1471 sayılı kararı ile, İstanbul II. Numaralı KTVKKB'nun 10.06.1995 tarih ve 3785 sayılı kararı ile ilan edilen İç Kale ve Çevresi Kentsel Sit Alanı içinde yer alan, Bursa KTVKKB'nun 02.05.2003 tarih ve 9784 sayılı kararı ile ilan edilen I. ve III. derece arkeolojik sit alanı ile sınırlı bulunan Bursa KTVKKB'nun 11.07.2003 tarih ve 9948 sayılı kararı ile İzmit İç Kale ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan 334 ada 25 nolu parselle ilgili olarak parselin I. derece arkeolojik sit alanında kalan kısmında yer alan Nikomedia Antik Kentinin Akropolüne ait iç kale surlarının, arkeolojik açıdan en önemli ve ayakta kalan Erken Roma Devri dikdörtgen düzgün kesme blok taşlardan yapılmış sur duvarları ve kentte tek örneği bulunan Antik Kent Kapısının yer alması nedeniyle kalıntıların anıtsal nitelikli arkeolojik değeri yüksek olduğundan, silüet etkisi de dikkate alınarak, Kentsel Sit Alanında kalan komşu parsellerden 334 ada 23 ve 24 nolu



parsellerin tamamı ile 25 ve 26 nolu parsellerin kentsel sit alanında kalan bölümleri I. derece arkeolojik sit alanı ilan edilmiş olup, I. derece arkeolojik sit sınırının plan üzerine aktarılması ile ilgili Dairemizce hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 sayılı kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29.05.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.06.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, 334 ada 23, 24, 25 ve 26 nolu parseller ile ilgili Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.04.2014 tarih ve 1471 sayılı kararının 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

15.06/2014
Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye